

CERCLE

Le Président

DES PROPRIETAIRES D'ALSACE

12 RUE DES VIGNES

68730 RANSPACH-LE-BAS

Saint-Louis le, février 2026

Internet : www.cercleproprietaires.com

E-Mail : cercledesproprietaires@wanadoo.fr

Compte rendu de l'AG du 05 février 2026

Salutations par Mr Daniel NUNNINGER

Le mot du président Mr Gilbert SPERY

Présentation du rapport financier par le trésorier Mr Gérard MUNCH

Rapport des vérificateurs aux comptes et approbation à l'unanimité.

Reconduction des deux vérificateurs aux comptes Messieurs René WIESER et Jean-Paul WOLF.

Election des anciens membres du Bureau et de deux nouveaux membres :

Maître Romain STHELE Commissaire de Justice et Monsieur Joël NUSSBAUMER assesseur élus à l'unanimité

Me Florence SCHOEN notaire à Saint-Louis et Mr Bernard BUBENDORF d'Altkirch ne se présentent plus.

Divers

Salutations à nos invités d'Allemagne du HAUS & GRUND VERBAND LORRACH

Les interventions des professionnels et les membres du Bureau sous la présidence de Mr Joël CHERON

Mr Joël CHERON : la survie d'un propriétaire bailleur ou le parcours d'un bailleur comment survivre en 2026

Mr Damien JAEGLE Diagnostic: le nouveau DPE

Mr Adriano PEREIRA Agence d'Information sur le logement : sur les aides à la rénovation Energétique 2026.

Mme Nadine THIVERNY Peintures Réunies intérieur / extérieur choix des produits.

Mr Gilles GUTZWILLER Chauffage : le vrai du faux dans le chauffage.

Mme Julie MOURAT Assureur MALJ: l'assurance loyers impayés

Me Romain STEHLE Commissaire de Justice: recouvrement des loyers impayés

Me Gülcan YASIN avocate : Le locataire quitte le logement pour l'étranger que faire.

Mr Stéphane GEORGENTHUM Groupe SOVIA Colmar : Le statut du bailleur privé.

Me Jean-Luc VONFELT Avocat : actualités juridiques

Questions de l'assemblée aux animateurs à la fin de chaque thème.

Intervention constructive de Mr Jean-Paul HIGY représentant l'agence ORIM de Saint-Louis

Les invités se présentent : Me Jean-Luc ROSSELOT avocat au barreau de Mulhouse

Me François GUALLAR Commissaire de Justice à Colmar

Madame Evelyne STRAUMANN adjointe au maire de Saint-Louis.

- 📁 - **La parole est donnée aux participants après chaque intervention.**
- 📁 - **21h15 : le crémant et le buffet est offert par Mme Julie MOURAT de la MALJ.**
- 📁 - **Les tartes flambées au feu de bois de La FLAMM A LAURENT de Ranspach-le-Bas est offert par le Cercle.**

Le Président Gilbert SPERY



Le trésorier Gérard MUNCH



Inscrite au registre des associations du Tribunal de Mulhouse.

Cercle des propriétaires d'Alsace

12 rue des Vignes 68730 RANSPACH-LE-BAS

Tél. 03 89 68 41 98